INCIGE INGENIERIA S.A.S	**TIPO**	**ACTA REUNIÓN**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno
	ACTIVIDAD	REUNION DE AVANCE CONTRATO	

TEMA:	Aportar claridades sobre la presentación de informes y radicación de cuentas; presentación y socialización de los trabajos de levantamiento topográfico de 23 predios en el marco del contrato 628 de 2025				
FECHA:	31	Marzo	2026	**HORA:**	**9:00 a.m**

ACTA No.7

OBJETIVO	Aportar claridades sobre la presentación de informes y radicación de cuentas; presentación y socialización de los trabajos de levantamiento topográfico de 26 predios en el marco del contrato 628 de 2025.	
PARTICIPANTES	**NOMBRE**	**CARGO**
	Juan Sebastián Saavedra	Apoyo a la Supervisión Alcaldía Local Sumapaz
	Liliana Ruiz Ojeda	Directora de Consultoría
	René Pinzón	Ingeniero INCIGE
	Roger Fajardo	Ingeniero INCIGE
	Francy Mayorga López	Ingeniera Ambiental INCIGE
	Jenny Paola Cruz	Profesional Social Apoyo INCIGE
	Erika Flórez	Apoyo Administrativo INCIGE
	William Pava	Ingeniero INCIGE

ORDEN DEL DÍA

1) Verificación de asistencia
2) Presentación general de avance semanal
3) Revisión de novedades técnicas prediales
4) Estado de entregas y radicación de productos
5) Compromisos y programación de próximo comité

DESARROLLO

RESUMEN DE COMPROMISOS Y OBSERVACIONES

INCIGE INGENIERIA S.A.S	**TIPO**	**ACTA REUNIÓN**
	ACTIVIDAD	REUNION DE AVANCE CONTRATO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

1) **Verificación de asistencia:** Se realiza presentación de los asistentes a la reunión por parte del equipo de apoyo a la supervisión de la Alcaldía Local de Sumapaz y del equipo de la firma contratista INCIGE SAS, dejando constancia de la participación de los profesionales presentes en el espacio convocado.

2) **Presentación general de avance semanal:** Durante este punto se presentó el balance general de las actividades desarrolladas durante la semana, informando que a la fecha se cuenta con 23 predios levantados en terreno, de los cuales 8 predios han sido entregados como parte de los productos consolidados del contrato y los demás están en procesamiento de información.

   Asimismo, se indicó que actualmente dos predios se encuentran en proceso de levantamiento, mientras que el predio ubicado en el sector de Tunal Alto continúa pendiente de definición, en espera de determinar si será objeto de reemplazo dentro del alcance contractual, conforme al análisis técnico y jurídico que se adelanta sobre su situación particular.

   De igual manera, se socializó el avance físico general del contrato, reportándose un porcentaje acumulado del 45 % de ejecución, junto con la presentación del avance financiero correspondiente al periodo evaluado.

3) **Revisión de novedades técnicas prediales:** Se abordó la situación presentada en el predio ubicado en el sector de Tunal Alto, donde durante las actividades en campo el presidente de la junta manifestó que dicho predio había sido objeto de un proceso adelantado previamente por la comunidad desde el año 2022, razón por la cual se generó inquietud sobre la necesidad de continuar con el levantamiento predial.

   Frente a ello, por parte de la supervisión se explicó que, aunque existe antecedente de gestión comunitaria, no se cuenta actualmente con certeza de que dicho proceso se encuentre legalmente culminado, ni con evidencia suficiente que permita excluir el predio del alcance contractual.

   Se indicó además que existe un trámite orientado a la legalización de la parte urbana del sector; sin embargo, al momento solo se dispone de planos y no de la totalidad de requisitos exigidos por la Agencia Nacional de Tierras, motivo por el cual aún no se considera surtido el procedimiento formal requerido.

   En ese sentido, los técnicos de la entidad territorial continúan verificando el estado real del trámite, revisando la documentación adelantada por la comunidad y determinando si esta resulta suficiente o si será necesario continuar con el proceso de levantamiento predial.

   Por su parte, el ingeniero Roger, en representación del contratista, informó que el mojón instalado no ha sido retirado y que actualmente permanece adelantada la actividad de monumentación en el predio.

Ante esta situación, el ingeniero Sebastián, como representante de la entidad y supervisión, indicó que por el momento no debe retirarse la monumentación instalada, considerando que, en caso de requerirse finalmente el levantamiento del predio, ello representaría un avance técnico ya ejecutado.

Igualmente, se reiteró que el propósito institucional es avanzar en la formalización de estos terrenos para su incorporación a nombre del DADEP, teniendo en cuenta que gran parte corresponde a lotes baldíos cuyo trámite debe surtirse ante la Agencia Nacional de Tierras**.**

4) **Estado de entregas y radicación de productos:** En relación con los productos entregados, se informó que durante el mes de febrero fueron finalizados y entregados dos (2) predios, mientras que durante el mes de marzo se completaron seis (6) predios adicionales, cuya radicación se efectuaría el mismo día de la reunión.

Se dejó constancia de que dichos productos corresponden al avance técnico consolidado conforme al cronograma contractual.

5) **Compromisos y programación de próximo comité**

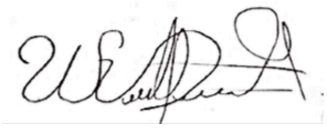
Como compromisos derivados de la reunión, se estableció:

- Remitir hoy 31 de marzo de 2026 los informes semanales correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de marzo.
- Enviar el informe mensual del contratista del mes de marzo para revisión de la supervisión.
- Continuar con el seguimiento técnico y jurídico del predio ubicado en Tunal Alto, conforme al estado del trámite adelantado por la comunidad y la revisión institucional.
- Programar el siguiente comité de seguimiento para el día 9 de abril de 2026.

FIRMAS:

Juan Sebastián Saavedra **Alcaldía Local de Sumapaz**	**René Pinzón** **INCIGE INGENIERIA S.A.S**

INCIGE INCIGE INGENIERIA S.A.S	**TIPO**	**ACTA REUNIÓN**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno
	ACTIVIDAD	REUNION DE AVANCE CONTRATO	

 _____ **Roger Fajardo** **INCIGE INGENIERIA S.A.S**	 _____ **William Pava** **INCIGE INGENIERIA S.A.S**
 _____ **FRANCY MAYORGA** **INCIGE INGENIERIA S.A.S**	*Liliana Ruiz O.* _____ **Liliana Ruiz Orjuela** **INCIGE INGENIERIA S**
 _____ **JENNY PAOLA CRUZ** **INCIGE INGENIERIA S.A.S**	

ANEXOS

Presentación Avance Cto. 628-2025 de fecha 31-03-2026